

Il Presidente
ANGELO TORTORELLI

Il Vice Segretario Generale
DELIA MARIA TOMMASELLI



COMUNE DI MATERA



N° PAP-02020-2018

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/04/2018 al 15/05/2018

L'incaricato della pubblicazione
ANNUNZIATA AI ROMANELLI



DICHIARAZIONE: Copia della presente delibera è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2018
Matera, li 27/04/2018

Il Funzionario Incaricato
GIANFRANCA GUIDA

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/04/2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Matera, li 27/04/2018

Il Funzionario Incaricato
GIANFRANCA GUIDA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Consiglio Comunale n°DeIC 00023-2018,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs N°82/2005

Matera, li _____

Timbro e Firma dell'Ufficio



N. 23 del Registro Deliberazioni di Consiglio - **ORIGINALE**

OGGETTO:

Regolamento Urbanistico (RU) - Adozione ai sensi della L.R. n. 23/99 e ss.mm.ii.

Il giorno 13/04/2018 alle ore 16,55 in Matera e nella Sala delle adunanze consiliari della Sede provinciale, convocato con appositi avvisi consegnati a domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione. Risultano presenti:

- DE RUGGIERI RAFFAELLO	P	- TORTORELLI ANGELO	P
- LAPOLLA ANGELO	P	- MANICONE FRANCESCO P.	P
- RUBINO ROSSELLA	P	- SASSO VITO	P
- BUCCICO MICHELE ROCCO	-	- L'EPISCOPIA GASPARE	P
- VENA MARIA TERESA	P	- ADDUCE SALVATORE	P
- SANSONE ANTONIO	P	- ANTEZZA ANNUNZIATA	P
- MORELLI MARIO	P	- SCAROLA GIOVANNI	P
- TOTO AUGUSTO	P	- IACOVONE ANTONIO	P
- DI LENA EUSTACHIO	P	- ALBA CARMINE	P
- BIANCO ANGELO	P	- TRALLI VITO MICHELE	-
- FRAGASSO DANIELE E.	-	- MONTEMURRO ANGELO	P
- COTUGNO ANGELO RAFFAELE	P	- PATERINO GIULIANO	P
- PATERINO DONATO MICHELE	P	- DE MOLA GIANFRANCO	P
- D'ANDREA MARCO	P	- IACOVONE PIETRO	P
- ANTEZZA CARLO	-	- LIONETTI PASQUALE	P
- SARDONE ANGELO R.	P	- MATERDOMINI ANTONIO	P
- LAMACCHIA MICHELE	-		

Presiede il Presidente del Consiglio ANGELO TORTORELLI – Partecipa il Vice Segretario Generale DELIA MARIA TOMMASELLI

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a Scrutatori i Signori Consiglieri:

- MARIA TERESA VENA
- MARIO MORELLI
- GIULIANO PATERINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. D.Lgs 267/2000

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Il Presidente del Consiglio propone di sospendere i lavori consiliari per consentire al pianificatore, arch. Francesco Nigro, di intervenire per relazionare ai presenti i contenuti del R.U. La proposta, posta ai voti per alzata di mano, è approvata all'unanimità dai consiglieri presenti.

Visto l'esito della votazione, il Presidente invita l'arch. Nigro a introdurre l'argomento (omissis, come da verbale in atti).

Terminata la relazione e riaperti i lavori del Consiglio, risultano presenti 27 consiglieri comunali. Sono assenti Toto, Fragasso, Antezza C., Lamacchia, Tralli, De Mola.

Aperto il dibattito, intervengono Paterino, Scarola, Lionetti, Manicone, De Mola, Pietro Iacovone, Cotugno, Adduce, Scarola, L'Episcopia.

Il Presidente sospende nuovamente i lavori consiliari per dare la possibilità all'arch. Nigro di rispondere alle osservazioni emerse durante il dibattito.

Al termine della relazione del Pianificatore vengono riaperti i lavori del Consiglio. Fatto l'appello risultano presenti 28 consiglieri comunali. Sono assenti Buccico, Fragasso, Antezza Carlo, Lamacchia, Tralli.

Riaperto il dibattito intervengono Manicone, Materdomini e il Sindaco.

Il Presidente del Consiglio comunica che il consigliere Scarola ha presentato un ordine del giorno e ne dà lettura: *“Considerato che con l'adozione del Regolamento Urbanistico si applicano le misure di salvaguardia ex art. 12, comma 3 per un periodo non inferiore ad anni tre; che sono trascorsi circa vent'anni dalla pubblicazione della legge 23/99 della Regione Basilicata, che impone ai comuni di dotarsi del regolamento Urbanistico; che è impegno di questo Consiglio Comunale di discutere e contro-dedurre le osservazioni e approvare il RU entro settembre 2018 anche in vista dell'apertura del 2019 che vede Matera Capitale della Cultura, il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e gli Uffici affinché si porti in discussione il Regolamento Urbanistico per la definitiva approvazione, entro il mese di settembre 2018”*.

Non essendoci ulteriori interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, che qui si riproduce integralmente, circa la chiusura del procedimento di acquisizione dei pareri di rito del Regolamento Urbanistico del Comune di Matera con autorizzazione della Conferenza di Pianificazione espressa nella seduta del 25 marzo 2015 alla sua adozione;

“Il Comune di Matera in attuazione degli obblighi sanciti dalla legge Regionale Urbanistica della Basilicata n. 23 del 1999 e ss. mm. e ii., ha da tempo avviato le procedure per l'approvazione del Regolamento Urbanistico della Città di Matera.

La Giunta Comunale, con delibera n. 308 del 22 luglio 2010, aveva formulato indirizzi al Dirigente del Settore Urbanistica – di predisporre tutti gli atti consequenziali ed utili alla integrazione dell'incarico originario del Prof. arch. Gianluigi NIGRO, relativo alla redazione definitiva del Regolamento Urbanistico ai sensi della legge Regionale n. 23/99, incarico proseguito dallo Studio NIGRO per scomparsa del compianto professore.

Preliminarmente occorre sottolineare che già in fase di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.G.R. n. 269 del 20.12.2006) la Regione Basilicata aveva stralciato alcuni Ambiti e/o Luoghi

evidenziando la necessità per essi, di verificarne la compatibilità geologica nella fase della redazione del Regolamento Urbanistico.

Inoltre, la Regione Basilicata Dip. Ambiente Territorio Politiche Sostenibilità - Ufficio Urbanistica Tutela del Paesaggio – Sede di Matera, interessata dall'Amministrazione, in data 16.05.2011 ha rilasciato un dettagliato parere preventivo sulla proposta di RU consegnata, contenente una corposa mole di elementi e contenuti da tenere in conto per la definizione del RU.

Con determina dirigenziale n. 48, del 29 dicembre 2006, era stato affidato, in esecuzione di avviso pubblico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dal geologo dr. ing. LUPPO Michele –Capogruppo – e dal geologo dr. VENEZIA Angelo, l'incarico di redazione dello Studio Geologico del Regolamento Urbanistico della città di Matera.

Nella Conferenza di Pianificazione del 24 ottobre 2013, il Dirigente dell'Ufficio Geologico ad integrazione di quanto depositato dai geologi su indicati chiedeva:

- Di svolgere una verifica di eventuali attuazioni delle previsioni di cui all'art.4, comma 3.2 delle NN.TT.AA. del Piano Stralcio dell'AdB di Basilicata;
- Di produrre per la microzonazione sismica uno studio geologico di classificazione con approccio semplificato dei suoli con riferimento alle NN.TT.CC. del 2008;
- Di prevedere nella carta di sintesi delle varie classi, una suddivisione in sottoclassi per una migliore definizione delle caratteristiche geologiche tecniche delle aree.

Con istanza prodotta dall'Amministrazione Comunale di Matera, in qualità di Autorità Procedente, in data 9 settembre 2013, è stata chiesta all'Ufficio Compatibilità Ambientale, la pronuncia di Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D. L. vo n. 152/2006, per il Regolamento Urbanistico.

L'Ufficio regionale Compatibilità Ambientale, con nota n. 175438/75AB del 28/10/2013, ha invitato i soggetti con competenza ambientale, a volersi esprimere in merito al procedimento in esame provvedendo alla pubblicazione sul proprio sito web della documentazione di piano.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 44 del 24 luglio 2014, pubblicata integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 31 del 16 agosto 2014, l'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, ha espresso parere di assoggettamento alla procedura di V.A.S. del "Regolamento Urbanistico", ai sensi dell'art. 12 del D. L. vo n. 152/2006.

Pertanto, lo scrivente settore procedeva a conferire l'incarico di predisporre, lo "Studio Idraulico Idrologico" relativo al reticolo idrografico principale e secondario, che sottende le aree ricadenti nel R.U. del Comune di Matera, all'ing. MARTINO Giovanni e l'incarico di redigere il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica per la VAS, al raggruppamento temporaneo di professionisti COLASURDO-TOMMASELLI.

All'esito del lavoro svolto dai professionisti incaricati e della relativa procedura di pubblicazione, con lettera del 5/03/2015 assunta al prot. n.10914 del 06.03.2015 nota n.0044498/19AB, inviata a mezzo PEC, la Regione Basilicata Ufficio Compatibilità Ambientale ha rilasciato parere favorevole alla Valutazione Ambientale Strategica del Regolamento Urbanistico del Comune di Matera, ai sensi del D. Lgs n.152/2006 Parte II-Titolo II (e ss.mm.ii.), con prescrizioni.

Nelle more delle procedure di VAS, si era già tenuta la prima seduta della Conferenza di pianificazione del 24 ottobre 2013, nell'ambito della quale fra gli enti convocati solo la Provincia di Matera ha fatto pervenire parere favorevole con prot. n. 33321 del 24/10/2013, mentre l'Ufficio Regionale di Protezione Civile e l'Ufficio Geologico della Regione Basilicata richiedevano integrazioni, pertanto, l'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata, la Soprintendenza ai Beni Ambientali e del Paesaggio e la Soprintendenza Archeologica, per esprimere i loro pareri, chiedevano un aggiornamento della seduta.

Nella seduta del 6 marzo 2015, si acquisiva il parere favorevole VAS sopra indicato, mentre con riferimento al parere dell'Ufficio Regionale di Protezione Civile, nel prendere atto della necessità e del conseguente necessario impegno dell'Amministrazione Comunale di procedere nel più breve tempo possibile all'aggiornamento del piano di protezione civile, dichiarava che giurisprudenza recente del TAR Basilicata,

ha statuito circa la possibilità di procedere all'adozione degli strumenti urbanistici comunali anche in assenza del suddetto Piano (TAR. Basilicata Ord. n. 490 del 31/07/2013).

Si dà atto che il Piano di protezione Civile Comunale è stato approvato con DCC n. 76 del 28.09.2017.

Nel successivo consesso del 18/03/2015, è stato acquisito, dall'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata, il parere favorevole di competenza prot.n.53435/19AD del 17.03.2015, all'adozione del Regolamento Urbanistico con prescrizioni, a cui ottemperare prima dell'approvazione, così come successivamente integrato con nota del 25 marzo 2015, prot. n. 14281.

Infine, nell'ultima seduta del 25 marzo 2015, per l'Autorità di Bacino della Basilicata il dr. BERARDI Claudio consegnava al Servizio Urbanistica, acquisito al nostro protocollo al n. 1422 del 25/03/2015, le valutazioni e considerazioni in merito al regolamento urbanistico a valere come contributo offerto al fine di una loro eventuale utilizzazione nella fase della stesura definitiva del R.U. In quella medesima riunione l'Ufficio geologico regionale depositava il parere geologico, acquisito dall'Ufficio con prot. n. 14275 del 25/3/2015, reso ai sensi dell'art. 25 della legge R.B. n. 23/1999 e ss., mm. e ii., con relative prescrizioni.

La Soprintendenza Archeologica della Basilicata faceva pervenire parere favorevole con prescrizioni, previo invio a mezzo pec del 24/3/2015.

La documentazione acquisita veniva, altresì, integrata dall'attestazione di conformità al PAI a firma del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, secondo quanto previsto dal comma 3.1 dell'art. 4 delle NN.TT.AA. del PAI.

L'iter procedimentale di acquisizione dei pareri di rito del Regolamento Urbanistico del Comune di Matera, si è dunque concluso con l'ultima seduta della Conferenza di Pianificazione in data 25 marzo 2015, la quale ha espressamente autorizzato il Comune di Matera alla adozione del Regolamento Urbanistico medesimo.

In considerazione del lasso di tempo intercorso fra la su indicata Conferenza di Pianificazione e la presente proposta di adozione, nonché delle modifiche intervenute al vigente Strumento Urbanistico Generale, a seguito di varianti definitivamente approvate, del rilascio dei permessi di costruire ai sensi della legge Regione Basilicata n. 25, del 2009 e ss.mm.ii, ex art. 14 del DPR 380/01, ex art. 5, comma 9 della Legge 106/2011, prima della definitiva approvazione si procederà ad aggiornare i contenuti e le previsioni del RU.

Il su indicato aggiornamento dovrà riguardare anche i bilanci urbanistico, degli standard ed ambientale in ottemperanza, altresì, alle prescrizioni dettate dall'Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata, di cui al parere favorevole di competenza prot.n.53435/19AD del 17.03.2015, così come successivamente integrato. Le fasi successive all'adozione, dovranno altresì essere accompagnate dalla valutazione ambientale strategica, al fine di assicurare la coerenza delle scelte, contribuendo all'integrazione di considerazioni ambientali e alla determinazione di condizioni per uno sviluppo sostenibile, in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Dato atto che in data 20.10.2016 è stata sottoscritta un'intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. (Rep. Atti n. 125/CU) (16A08003) (GU n.268 del 16-11-2016), il pianificatore dovrà provvedere a coordinare le definizioni uniformi con quelle del RU, secondo quanto previsto dall'art. 2, commi 3 e 5, della citata intesa.

Il sottoscritto dirigente del Servizio Urbanistica dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., in relazione al presente procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione e trasparenza.”

PRESO ATTO che il regolamento urbanistico è stato redatto in conformità a quanto stabilito dall'art. 16, della legge n. 23 dell'11 agosto 1999 e ss. mm. e ii., sia per i suoi contenuti programmatici che per le metodologie e le procedure utilizzate;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 16 della legge regionale urbanistica su indicata, il Regolamento Urbanistico è obbligatorio per tutti i Comuni e disciplina gli insediamenti esistenti sull'intero territorio comunale e deve contenere:

- A. l'individuazione dei perimetri dei Suoli urbanizzati, non urbanizzati e riservati all'armatura urbana definiti ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera b), della presente legge;
- B. l'individuazione delle aree, all'interno del perimetro dei suoli urbanizzati, sulle quali è possibile, indipendentemente, dal Piano operativo di cui all'art. 15, effettuare interventi diretti di edificazione, di completamento o di ampliamento degli edifici esistenti;
- C. l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- D. la individuazione delle aree per le quali, in rapporto alla loro particolare complessità e rilevanza, si può intervenire solo mediante i Piani attuativi di cui all'art. 17;
- E. la determinazione degli interventi, diversi da quelli di cui al punto d), consentiti all'esterno del Suoli urbanizzati, indipendentemente dal Piano operativo di cui all'art. 15 compresi quelli relativi alle zone omogenee "E" di cui al D.M. n. 1444/1968;
- F. le infrastrutture da realizzare all'esterno dei Suoli urbanizzati;
- G. i Regimi urbanistici vigenti all'interno dei perimetri di cui alla lettera b);
- H. la disciplina del recupero del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente;
- I. l'individuazione delle aree, nel perimetro dell'ambito urbano, sulle quali si può intervenire mediante planivolumetrici o schede-norma riferite ad unità minime di intervento e/o singoli edifici contenenti i regimi urbanistici;

RILEVATO

- che Il R.U. è valido a tempo indeterminato ad eccezione degli effetti conformativi della proprietà, i quali decadono dopo cinque anni dall'approvazione del Regolamento medesimo, se non sono stati presentati entro tale decorrenza i piani attuativi o i progetti esecutivi delle infrastrutture;
- che a partire da tale data, esse restano in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive, la loro attuazione è pertanto subordinata alla definizione dei P.O. e/o Accordi di Localizzazione;

PRESO ATTO altresì

- che tutte le prescrizioni contenute nei pareri e nei verbali della conferenza di Pianificazione dovranno essere ottemperate, prima dell'approvazione definitiva del R.U., potendo comunque l'Amministrazione procedere alla sua adozione;
- che con riferimento agli adempimenti su indicati per le attività di messa a punto del RU 2013 è stato affidato incarico suppletivo allo studio NIGRO con determina dirigenziale n. 137 del 06/10/2016, da integrare per le ulteriori attività connesse al recepimento del Regolamento Edilizio tipo, all'aggiornamento dello stato di attuazione della pianificazione con riferimento ad atti anche in variante nel frattempo varati dall'Amministrazione, al conseguente aggiornamento del dimensionamento del RU, nonché alla riproposizione dei contenuti su cartografie aggiornate disponibili, alla predisposizione dei formati vettoriali georeferenziati in accordo con le disposizioni di cui all'art. 36 comma 4-bis della LUR, agli adempimenti VAS, ivi comprese le attività di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni successive alla fase di adozione, i conseguenti ulteriori aggiornamenti sino alla approvazione definitiva anche a seguito di recepimento di eventuali pareri della Conferenza di Pianificazione, secondo il comma 3 dell'art. 36 della LUR;

SENTITA l'audizione dell'arch. Francesco NIGRO sui principali contenuti del RU esposti nell'odierna assise consiliare;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Regolamento Urbanistico mediante il presente atto;

ACQUISITO il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, ed omesso il parere di regolarità contabile, data la natura dell'atto;

VISTO il parere favorevole della commissione urbanistica consiliare del _____

VISTA la legge Urbanistica Regionale Basilicata n. 23 dell'11/08/1999 e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento di Attuazione;

VISTA la Circolare Esplicativa della L.R. n° 23/1999 approvata con D.G.R. n° 1749 del 21.11.2006;

VISTA la L.R. n. 25/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 38/1997

VISTA la Delibera n. 1320 del 20.09.2011 del Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità della Regione Basilicata, avente ad oggetto: D.D.L. "Modifica all'art. 3 della L.R. del 7 giugno 2011 n. 9 – Disposizioni urgenti in materia di microzonazione sismica";

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. n.380 del 2001 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto Comunale

Con 26 voti favorevoli, 2 astenuti (Manicone e Materdomini), resi per appello nominale dai 28 consiglieri presenti (sono assenti Buccico, Fragasso, Antezza Carlo, Lamacchia, Tralli),

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1. DIDARE ATTO CHE** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI PRENDERE ATTO** dei pareri, delle prescrizioni e dei verbali della Conferenza di Pianificazione, quivi allegati;
- 3. DI ADOTTARE** il Regolamento Urbanistico (RU), così come predisposto dal Comune di Matera in conformità dell'art. 25 della L.R. n. 23/99, costituito dai sotto elencati elaborati in uno con i documenti di cui al punto che precede:

1) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013

A.1 Stato di attuazione della pianificazione comunale:

Rappresentazione PRG'99/07 su cartografia 2010

A.1.1a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
A.1.1b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
A.1.1c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
A.1.1d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
A.1.2	Legende Elabb. A.1.1a/d	/	Febb. 2015

A.2 Stato di attuazione della pianificazione attuativa:

Rappresentazione piani attuativi rispetto a PRG'99/07 su cartografia 2010

A.2a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
A.2b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
A.2c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
A.2d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
B.1	Bilancio Urbanistico: Relazione - allegati	/	Febb. 2015
B.2	Bilancio Ambientale: Relazione - allegati	/	Febb. 2015
P.1	Relazione	/	Febb. 2015

P.2	Territorio comunale: inquadramento	1:25000	Febb. 2015
P.3	Regimi normativi, d'uso e di intervento dello Spazio Urbano		
P.3.1a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
P.3.1b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
P.3.1c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
P.3.1d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
P.3.2	Legende Elabb. P.3.1a/d	/	Febb. 2015
P.4	Verifica standard urbanistici		
P.4a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
P.4b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
P.4c	Borghi	1:4000	Febb. 2015
P.4d	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
P.5	Regimi normativi del Centro Storico	1:2000	Febb. 2015
P.6	Repertorio delle schede degli Ambiti/Comparti ad attuazione indiretta	/	Febb. 2015
P.7	Norme Tecniche di Attuazione	/	Febb. 2015
Allegato 1: carta dei vincoli dello spazio urbano			
All. 1-1	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
All. 1-2	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
All. 1-3	Borghi	1:4000	Febb. 2015
All. 1-4	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
Allegato 2: carta dei vincoli del territorio comunale			
		1:25000	Febb. 2015
Allegato 3: carta di sovrapposizione dei regimi urbanistici e degli areali di criticità territoriale.			
All. 3-1	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Febb. 2015
All. 3-2	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Febb. 2015
All. 3-3	Borghi	1:4000	Febb. 2015
All. 3-4	Asse Matera Nord	1:4000	Febb. 2015
VAS - Rapporto Ambientale			aprile 2015
VAS – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale			ott. 2014
VINCA – Valutazione di Incidenza			ott. 2014

2) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013 - STUDIO GEOLOGICO-TECNICO

GEO 0	Relazione		Mar. 2015
GEO 1	Carta Geologica		
GEO 1a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 1b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 1c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 1d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 2	Carta Geomorfologica		
GEO 2a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 2b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 2c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 2d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 3	Carta delle indagini		
GEO 3a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 3b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014

GEO 3c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 3d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 4 Sezioni geologiche			
GEO 4.1	Sezione geologica A-B-C	1:4000	Nov. 2014
GEO 4.2	Sezione Geologica D-E	1:4000	Nov. 2014
GEO 5.1 Carta di ubicazione profili topografici P1-P2-P3			
GEO 5.1a	Profilo Topografico P1	1:10000	Nov. 2014
GEO 5.1b	Profilo Topografico P2	1:10000	Nov. 2014
GEO 5.1c	Profilo Topografico P3	1:10000	Nov. 2014
GEO 5.2 Carta di ubicazione profilo topografico P4			
GEO 5.2a	Profilo Topografico P4	1:10000	Nov. 2014
GEO 6 Carta delle pendenze			
GEO 6a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 6b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 6c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 6d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 7 Carta di microzonazione sismica			
GEO 7a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 7b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 7c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 7d	Asse Matera Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 8 Carta della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica			
GEO 8a	Centro Capoluogo - Parte Nord	1:4000	Nov. 2014
GEO 8b	Centro Capoluogo - Parte Sud	1:4000	Nov. 2014
GEO 8c	Borghi	1:4000	Nov. 2014
GEO 8d	Asse Matera Nord	1:4000	Mar. 2015
GEO 9 Carta aree probabili cavità sotterranee			
GEO_ALL.1	Stratigrafie sondaggi RU	1:4000	Nov. 2014
GEO_ALL.1.1	Stratigrafie sondaggi pregressi		Nov. 2014
GEO_ALL.2	Indagini sismiche RU		Nov. 2014
GEO_ALL.2.1	Indagini sismiche pregresse		Nov. 2014
GEO_ALL.3	Analisi geotecniche di laboratorio		Nov. 2014
GEO_ALL.4	Relazione stabilità pendio		Nov. 2014

3) REGOLAMENTO URBANISTICO 2013 - STUDIO IDRAULICO-IDROLOGICO

I.1	Relazione metodologica		Ott. 2014
I.2	Relazione idraulica-idrologica		Ott. 2014
I.2.1	Risultati delle simulazioni		Ott. 2014
I.3	Planimetria dello stato dei luoghi con ubicazione delle sezioni e delimitazione aree inondabili.	1:4000	Ott. 2014
I.4	Gravina di Matera - sezioni trasversali con indicazione dei tiranti.	1:2000	Ott. 2014
I.5	Gravina di Picciano - sezioni trasversali con indicazione dei tiranti.	1:2000	Ott. 2014

4. **DI DARE ATTO** che ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 comma 2 e 36 comma 3 l'art. 9 della legge regionale n. 23 del 1999 e comunque dell'art. 9 della legge n. 1150/42, in quanto compatibile, si dà luogo alla procedura di "partecipazione per osservazione alla presente approvazione" ovvero il regolamento de quo viene depositato per 30 giorni consecutivi presso l'ufficio tecnico comunale, durante i quali gli Enti, le Associazioni e i cittadini hanno facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni entro il termine perentorio di 30 gg. dalla scadenza del deposito, nei modi definiti dal regolamento di attuazione di cui all'art. 2 della legge regionale n. 23/99 ;
 5. **DI DARE ATTO** che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 39 della L.R. n° 23/1999 - come specificato dall'art. 26 delle NTA- nonché dall'art. 12 comma 3 del DPR 380/01;
 6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento. Ing. Felice VICECONTE ed agli uffici competenti, tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
 7. **DI DARE ATTO CHE** gli elaborati del Regolamento Urbanistico cui si è fatto riferimento nel presente provvedimento sono allegati su supporto magnetico al presente atto; copia cartacea dei medesimi elaborati sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Matera, via Aldo Moro;
- con lo stesso esito di votazione reso per alzata di mano
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lvo 267/2000.

COMUNE DI MATERA
Servizio Urbanistica

Allegati tecnici alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2018
Regolamento Urbanistico del Comune di Matera - Adozione ex art. 36 della L.R.
23/99 e ss.mm.ii

Con riferimento a quanto riportato in oggetto, a causa dell'incapienza dell'Albo informatico dell'Ente, gli elaborati tecnici allegati al provvedimento, in ottemperanza alle norme sulla pubblicità legale e la trasparenza, sono disponibili ai seguenti link:

- 1 Adozione Regolamento Urbanistico - Atti amministrativi
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/535/download>
- 2 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 1/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/548/download>
- 3 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 2/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/549/download>
- 4 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 3/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/550/download>
- 5 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 4/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/551/download>
- 6 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 5/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/552/download>
- 7 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 6/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/553/download>
- 8 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 7/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/554/download>
- 9 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU vol. 8/8
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/555/download>
- 10 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU Allegati vol. 1/4
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/574/download>
- 11 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU Allegati vol. 2/4
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/575/download>
- 12 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU Allegati vol. 3/4
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/576/download>
- 13 Adozione Regolamento Urbanistico - Elaborati RU Allegati vol. 4/4
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/577/download>
- 14 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 01/14
<http://wgmaterna.paesit.it/documents/560/download>

- 15 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 02/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/561/download>
- 16 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 03/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/562/download>
- 17 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 04/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/563/download>
- 18 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 05/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/564/download>
- 19 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 06/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/565/download>
- 20 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 07/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/566/download>
- 21 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 08/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/567/download>
- 22 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 09/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/568/download>
- 23 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 10/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/569/download>
- 24 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 11/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/570/download>
- 25 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 12/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/571/download>
- 26 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 13/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/572/download>
- 27 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Geologico vol. 14/14
<http://wgmatera.paesit.it/documents/573/download>
- 28 Adozione Regolamento Urbanistico - VAS vol. 1/4
<http://wgmatera.paesit.it/documents/556/download>
- 29 Adozione Regolamento Urbanistico - VAS vol. 2/4
<http://wgmatera.paesit.it/documents/557/download>
- 30 Adozione Regolamento Urbanistico - VAS vol. 3/4
<http://wgmatera.paesit.it/documents/558/download>
- 31 Adozione Regolamento Urbanistico - VAS vol. 4/4
<http://wgmatera.paesit.it/documents/559/download>
- 32 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Idraulico vol. 1/2
<http://wgmatera.paesit.it/documents/536/download>
- 33 Adozione Regolamento Urbanistico - Studio Idraulico vol. 2/2
<http://wgmatera.paesit.it/documents/537/download>

Matera li 27 aprile 2018

IL DIRIGENTE
Ing. Felice VICECONTE





Comune di Matera

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la DelC 00023-2018 del 13/04/2018 .
Avente oggetto:

***Regolamento Urbanistico (RU) - Adozione ai sensi della L.R. n. 23/99 e
ss.mm.ii.***

***Il Dirigente (SETTORE GESTIONE del TERRITORIO) Ing. FELICE
VICECONTE esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica
della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, attestando, altresì, la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e
147-bis del D.Lgs n. 267/2000.***

Data Parere 20/02/2018

***Il Dirigente
F.to Ing. FELICE VICECONTE***

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005