

## CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE UNITA' DI MISSIONE MATERA 2019**

**DETERMINAZIONE DSG N° 03020/2019 del 14/10/2019**

N° DetSet 00214/2019 del 14/10/2019

**Dirigente: MARCO TATARANNO**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO SITO IN VIA ANNIBALE MARIA DI FRANCIA - DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente MARCO TATARANNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 03020/2019, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**SU RELAZIONE DEL RUP ARCH. NUNZIO PAOLICELLI**

**PREMESSO:**

**CHE** con delibera di Giunta Comunale N. 00279-2018 del 10/07/2018 ai sensi dell'art.27 e dell'art.21 comma 3 del D. Lgs n.50/2016 e ss mm ii è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "Realizzazione di un parcheggio a raso sito in via Annibale M. di Francia" - Importo € 1.000.000,00, redatto da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**CHE** l'opera è finanziata con fondi statali art. 1, c. 574 della legge 205/2017 e la relativa spesa è stata prenotata sul cap. 21081/1R;

**CHE** con determina DSG n° 03658/2018 del 28/12/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola e, contestualmente, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori mediante l'espletamento di una procedura negoziata con il criterio Minor prezzo (ex. art. 95 c. 4 D.lgs. 50/2016);

**CHE** il progetto esecutivo approvato con determina DSG n° 03658/2018 del 28/12/2018 presenta il seguente quadro economico complessivo delle opere:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO</b>	
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
<b>1) Lavori a misura</b>	<b>€ 827.597,53</b>
<b>2) Lavori a corpo</b>	
<b>3) Lavori in economia</b>	<b>€ 25.000,00</b>
<b>Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)</b>	<b>€ 852.597,53</b>
<b>4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 15.495,47</b>
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)</b>	<b>€ 868.093,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
<b>1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>	
<b>2) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	<b>€ 7.104,00</b>
<b>3) Imprevisti</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)</b>	
<b>5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)</b>	
<b>6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020</b>	
<b>7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice</b>	<b>€ 2.500,00</b>
<b>8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:</b>	
<b>a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010</b>	
<b>b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi</b>	
<b>c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori</b>	
<b>d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</b>	<b>€ 17.361,86</b>
<b>e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</b>	
<b>f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	
<b>g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)</b>	
<b>h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto</b>	<b>€ 3.819,61</b>
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 21.181,47</b>
<b>9) I.V.A. sui lavori</b>	<b>€ 86.809,30</b>
<b>10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 4.312,88</b>
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 10)</b>	<b>€ 131.907,65</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B) (arrotondato)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

FAC-SIMILE

**CHE** all'esito dello svolgimento delle operazioni di gara gestite tramite la piattaforma ASMECOMM, il RUP, in forza delle evidenze, elaborate dalla piattaforma telematica, dichiarava, con verbale del 21/02/2019, aggiudicatario provvisorio dei lavori in parola, come da atti, la ditta DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L., con il ribasso del 31,848 %;

**CHE** con determinazione DSG N° 00831/2019 del 07/03/2019 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in parola alla ditta DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Matteotti 2, 75026 Rotondella (MT), P.IVA e C.F.01228770770;

**CHE** con contratto repertorio n. 2736 del 16/04/2019 i lavori sono stati appaltati alla ditta DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L., verso corrispettivo di €. 596.557,73 iva inclusa al 22% al netto del ribasso del 31,848 % sull'importo posto a base di gara;

**CHE** con verbale di consegna dei lavori, in via d'urgenza, sotto riserva di legge, del 26/03/2019, i lavori medesimi sono stati consegnati in via definitiva ed effettivamente iniziati;

**CHE** in data 16/04/2019, con rep. n° 2736/2019 registrato a Matera il 18/04/2019 serie IT numero 1403, veniva perfezionato e stipulato il contratto con cui i lavori venivano appaltati all'Impresa Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.- Rotondella (MT).

**CHE** durante l'esecuzione dei lavori, a seguito del verificarsi di situazioni, impreviste e imprevedibili in fase progettuale quali:

- La necessità di realizzare una nuova uscita dal parcheggio sulla strada di collegamento fra via Lanera e via Castello, al fine di eliminare la servitù di passaggio sull'area di parcheggio di pertinenza degli uffici regionali, come espressamente richiesto durante il corso dei lavori, dall'Ufficio Patrimonio della Regione Basilicata, proprietaria dell'area;
- La necessità di utilizzare piante in vaso, anziché in zolla, per garantire una maggiore percentuale di attecchimento, in quanto la messa a dimora delle stesse è stata effettuata, diversamente dalle previsioni di progetto, in piena stagione estiva.

**CHE** si è, inoltre, riscontrata la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto esecutivo, finalizzate al miglioramento dell'opera sia da un punto di vista

estetico, che da un punto di vista funzionale, che hanno interessato:

- La riqualificazione della pavimentazione stradale della via di collegamento fra via Lanera e via Castello, di accesso al parcheggio in oggetto e di parte di via Annibale Maria di Francia, in uscita dal suddetto parcheggio;
- La realizzazione della segnaletica stradale sia verticale che orizzontale, al fine di rendere idoneo l'accesso e l'uscita dal parcheggio sulla strada di collegamento fra via Lanera e via Castello;
- La fornitura e posa di calcestruzzo drenante colorato con colore (marrone chiaro) a scelta della Direzione Lavori, anziché di colore grigio, al fine di rendere l'intervento esteticamente meno impattante;
- La fornitura e posa di protettivo per pavimentazioni in calcestruzzo per assicurare una maggiore resistenza all'abrasione e scongiurare rischi di efflorescenze.

**CHE** in considerazione di quanto espresso, si è reso necessario redigere una variante tecnica rientrante in quelle previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., trattandosi di variante in corso d'opera entro il limite del 15% del valore iniziale del contratto, il cui importo ammonta ad euro 982.482,36 lordi (di cui € 978.028,01 per lavori a misura e € 4.454,35 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso), che al netto del ribasso d'asta del 31,848% è pari ad euro 671.000,00, incrementando l'importo del contratto originario da euro 596.557,74 ad euro 671.000,00 e quindi per netti 74.442,26 pari al 12,47% dell'importo originario ed avente copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

**CHE**, trattandosi di variante tecnica senza ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri e nulla osta di natura finanziaria;

**CHE** detta variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Computo metrico estimativo e oneri della sicurezza;
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Schema atto di sottomissione e verbale NP.

Che il quadro economico della variante è il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI VARIANTE

##### A - LAVORI

1) Lavori a misura	€961 655,40
2) Lavori a corpo	
3) Lavori in economia	€ 16 372,61
A detrarre il ribasso d'asta del 31,848 % su (a1+a3)	-€311 482,36
<b>Importo netto dei lavori (1+2+3)</b>	<b>€666 545,65</b>
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 454,35
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3+4)</b>	<b>€ 671 000,00</b>

##### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE

###### APPALTANTE PER:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7 104,00
3) Imprevisti	€ 10 000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 2 500,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 17 361,86
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 3 819,61
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 21 181,47</b>
9) I.V.A. sui lavori	€ 67 100,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 4 312,88
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€112 198,35</b>
<b>C - ECONOMIE</b>	
<b>Economie rinvenienti dal ribasso d'asta (31.848 %)</b>	<b>€216 802,30</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (A + B + C) (ARROTONDATO)</b>	<b>€1.000.000,00</b>

**CHE**, lo scrivente RUP con verbale di validazione di variante del 14/10/2019, preceduto da apposito verbale di verifica pari data, ha provveduto a validare la perizia in argomento;

**CHE**, con la presente relazione si esprime parere favorevole all'approvazione della perizia di variante;

**Tutto ciò premesso**, lo scrivente RUP propone al Sig. Dirigente l'adozione del relativo provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE UNITÀ DI MISSIONE MATERA 2019**

Lette le premesse innanzi riportate;

Visto l'art.107 e 109 del TUEL approvato col D.Lgs 18/8/2000 n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art.17 del D.Lgs n.165/01;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvato;
- di prendere atto del verbale di verifica e del verbale di validazione, entrambi redatti dal RUP arch. Nunzio Paolicelli in data 14/10/2019, con cui si esprime, fra l'altro, ai sensi del D.Lgs n.50/2016, la eseguibilità nonché parere favorevole all'approvazione della variante di che trattasi;
- di prendere atto della relazione allegata alla perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori e sottoscritta dal RUP, in cui sono rappresentate le ragioni sottese alla relativa variante riconducibili all'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs n.50/2016 e sommi;
- Di approvare la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori, sottoscritta integralmente dal RUP e senza riserva dalla ditta appaltatrice, relativa ai lavori di realizzazione di un parcheggio a raso sito in via Annibale di Francia, dell'importo complessivo **€1.000.000,00** che presenta il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI VARIANTE A - LAVORI**

1) Lavori a misura	€961 655,40
2) Lavori a corpo	
3) Lavori in economia	€ 16 372,61
A detrarre il ribasso d'asta del 31,848 % su (a1+a3)	-€311 482,36
<b>Importo netto dei lavori (1+2+3)</b>	<b>€666 545,65</b>
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 454,35
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3+4)</b>	<b>€ 671 000,00</b>

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7 104,00
3) Imprevisti	€ 10 000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 2 500,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 17 361,86
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 3 819,61
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 21 181,47</b>
9) I.V.A. sui lavori	€ 67 100,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 4 312,88
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€112 198,35</b>
<b>C - ECONOMIE</b>	
<b>Economie rinvenienti dal ribasso d'asta (31.848 %)</b>	<b>€216 802,30</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (A + B + C) (ARROTONDATO)</b>	<b>€1.000.000,00</b>

- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione e l'elenco nuovi prezzi, (agli atti dell'ufficio) debitamente sottoscritti, con cui la ditta appaltatrice si impegna ad eseguire i lavori previsti nella presente perizia di variante, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, con una proroga di giorni 60 all'ultimazione degli stessi;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Marco TATARANNO**

Ref.Amm.vi

D'Alessio- Santagada

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE