

# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE MANUTENZIONE URBANA

**DETERMINAZIONE RCG N° 1217/2021 DEL 03/06/2021**

N° DetSet 127/2021 del 03/06/2021

**Dirigente: GIUSEPPE GAUDIANO**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE e SOSTITUZIONE RUP - AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA. CIG: 877890231C**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente GIUSEPPE GAUDIANO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1217/2021, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE URBANA

### SERVIZIO PATRIMONIO

#### PREMESSO:

**CHE** l'edificio ove è ubicato il Palazzo di Giustizia, sito in Matera alla Via Aldo Moro, è di proprietà comunale;

**CHE** detto edificio è individuato catastalmente al foglio 71, particella 2297, sub 1, categoria B4, classe 2, e consta di metri quadrati 51.332, superficie catastale 11959 mq, rendita catastale euro 60.947,72, come da visura storica per immobile del 23/10/2020;

**CHE** all'interno dello stabile sono stati individuati alcuni locali, al piano terra, circoscritti catastalmente al foglio 71, particella 2297, sub 2, categoria C1, classe 6, di consistenza metri quadrati 71, con rendita catastale euro 1.657,41 (come risultante da variazione del 09/11/2015), da destinarsi all'esercizio di attività di bar, per dotare la struttura di un servizio di ristoro;

**CHE** questo Ente, a tal fine, aveva predisposto apposita gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar presso il Palazzo di Giustizia di Matera, indetta con determinazione dirigenziale n. 02-00047- 2014 del 20/03/2014 N. D.S. G. 00643 – 2014 del 20/03/2014;

**CHE**, espletata la gara aperta, con contratto di concessione REP. 2544/2017 - ESTREMI DI REGISTRAZIONE: SERIE 1T, NUMERO 3095 DEL 04/10/2017, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico "SCHIUMA ROCCO LUIGI S.r.l." per la durata di n. 6 anni, salvo eventuale rinnovo;

**CHE**, non sussistendo le condizioni di rinnovo della concessione instaurata, ai sensi dell'art. 3 del suddetto contratto, ai sensi dell'art. 6 del medesimo atto, il concessionario attuale ha provveduto alla riconsegna dei locali al concedente, alle condizioni previste tra le parti e in forza delle obbligazioni derivanti dagli atti di gara pregressi;

**CONSIDERATO CHE** occorre, dunque, procedere con l'indizione di una nuova procedura di aggiudicazione, in tempi rapidi, stante l'esigenza di non arrecare un disservizio all'utenza del Palazzo di Giustizia, essendo, attualmente, la struttura sfornita di un servizio bar e ristoro;

**VISTI** i seguenti atti:

- 1) La **determinazione** dirigenziale N° 00036/2021 del 15/01/2021 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento in forza dell'art. 5 L. 241/1990 e dell'art. 31 c.1 del D.Lgs. n.50/2016, funzione rivestita dall'ing. Felice Viceconte;
- 2) Il **provvedimento di costituzione del gruppo di lavoro**, adottato dal RUP della procedura in parola, in esercizio dei poteri e delle funzioni derivanti degli artt. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e 5 L. 241/1990 e dalle Linee Guida ANAC n.3 del 26/10/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) La **relazione tecnica**, depositata agli atti dell'ufficio con i relativi allegati e gli altri atti propedeutici all'affidamento in oggetto;
- 4) L'intervenuta **Deliberazione di G.C. n. 124 del 11 maggio 2021**, con la quale si deliberava di approvare la modifica al vigente modello organizzativo del Comune di Matera consistente nell'accorpamento di alcuni uffici e competenze dell'Ente, fermo restando il quadro organizzativo generale. Nello specifico la predetta Deliberazione di G.C. evidenziava la necessità di attuare l'accorpamento nel Settore "Manutenzione Urbana" del servizio "Manutenzione Urbana - Ambiente e Igiene" e del servizio "Gestione amministrativa beni

patrimonio comunale”, quest’ultimo in precedenza sotteso al “Settore Gestione del territorio”;

- 5) il **Decreto Sindacale n. 2394/2021** acquisito al prot. n. 38894/2021 del 11 maggio 2021 di incarico di prosecuzione della dirigenza del Settore "Manutenzione Urbana" all'ing. GAUDIANO Giuseppe;
- 6) il **Decreto Sindacale N°: 2701/2021**, N. protocollo: 41804/2021 del 21/05/2021 in forza del quale si è decretato di affidare all'ing. **GAUDIANO Giuseppe** tutte le funzioni connesse alla gestione amministrativa dei beni del patrimonio comunale, ivi compreso il potere di rappresentare il Comune nella stipula di atti pubblici riguardanti il patrimonio dell'Ente;
- 7) Gli **artt. 165, 166 e 167 e ss. D. Lgs 50/2016** che disciplinano le **concessioni**, con espressa previsione normativa, ex art. 165 D. Lgs 50/2016, da parte dell'operatore economico in gara, dell'assunzione del rischio operativo definito dall'art. 3, comma 1, lettera zz;
- 8) **Le Linee Guida ANAC n. 4**, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- 9) Gli **artt. 60 e ss del D.Lgs n. 50/2016** che disciplina le gare aperte;
- 10) L'art. **95 del D.Lgs n. 50/2016 e le Linee guida Anac n. 2** riguardo al criterio di scelta del contraente con l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 11) Il D.Lgs. 267/2000 (**TUEL**);
- 12) **Lo Statuto Comunale**;

#### **RILEVATO:**

**CHE** sussiste l'obbligo normativo di instaurare una procedura di gara telematica (prescritto ex art. 22 della direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici, recepita dall'art 40 D.Lgs. 50/2016, dall'art 5 bis D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Trasparente e dall' art. 58 D.Lgs n. 5);

**CHE** il Comune di Matera ha la facoltà di avvalersi della piattaforma telematica Asmecom, in quanto Ente aderente alla convenzione stipulata per la fornitura di servizi prestati dall'Asmel Consortile a.r.l come centrale di committenza, ai sensi e per gli effetti degli accordi assunti mediante Delibere di Consiglio Comunale n. 36 e 37 del 26/06/2018;

**CHE**, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, il valore stimato a base di gara della concessione in parola, della durata di 5 anni, non prorogabile se non per 6 mesi, nella misura strettamente necessaria all'espletamento di una nuova, successiva procedura di gara è di €. **649.628,20** oltre IVA come per legge se ed in quanto dovuta;

**CHE** per garantire la più ampia partecipazione agli operatori economici interessati alla gara in parola è opportuno procedere con l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;

**CHE** la presente procedura si svolgerà, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D. Lgs.50/2016, in forma telematica mediante l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM, fornita da Asmel Consortile a.r.l.;

**CHE** le caratteristiche tecniche del servizio richiesto sono quelle indicate negli atti di gara: Capitolato Speciale di appalto, Bando di Gara e Disciplinare di Gara con annessi allegati;

**PRECISATO CHE**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente il servizio in oggetto per le esigenze innanzi citate;
- il contratto ha ad oggetto la concessione dei locali individuati, di proprietà del Comune di Matera da destinare a servizio di bar da esercitarsi all'interno del Palazzo di Giustizia, sito in Matera, in via Aldo Moro;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- il valore complessivo stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 165 D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, è pari ad € **649.628,20** oltre IVA come per legge se ed in quanto dovuta;
- il codice **CPV** è il seguente: **5541-0000-7 SERVIZI DI GESTIONE BAR**;
- **requisito specifico** di partecipazione oltre a quelli di capacità generica è quello di possedere un **fatturato annuo non inferiore a 115.000.00 euro**;
- il **criterio di aggiudicazione** è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dall'art. 95 D.Lgs. 50/2016, valutata secondo i parametri descritti nel Disciplinare di Gara;

**CHE** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari la presente procedura è contrassegnata dal **CIG: 877890231C**;

**VISTI** gli atti di gara:

**A) il Bando di Gara**;

**B) il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati:**

- visura per immobile dei locali del 26/10/2020;
- relazione tecnica sullo stato dei luoghi oggetto di concessione;
- fotografie attestanti lo stato dei luoghi;
- planimetria.

**C) il Disciplinare di Gara**;

**D) gli altri atti di gara forniti dalla Stazione Appaltante:**

- modello di domanda di partecipazione – allegato 1;
- DGUE;
- Schema patto di Integrità;
- Autodichiarazione assolvimento imposta di bollo;

**RITENUTO**, pertanto, dover dare corso alla procedura di appalto e, quindi, alla scelta del contraente mediante **procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs n. 50/2016**;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTO** il Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, lo scrivente Dirigente, in forza delle premesse sopra riportate;

### **DETERMINA**

- 1) Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
- 2) Che in ragione dell'accorpamento del Servizio Patrimonio nel "Settore Manutenzione Urbana" con Deliberazione di G.C. n. 124 del 11 maggio 2021, in rettifica della determinazione DSG N 0036/2021 del 15/01/2021 lo scrivente Dirigente del Settore Manutenzione Urbana determina che il centro di imputazione della procedura di aggiudicazione che si indice con il presente atto è il **Settore manutenzione urbana - Servizio Patrimonio**;
- 3) di nominare **RUP "AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA** in sostituzione dell'ing. Felice Viceconte, l'ing. **Salvatore Pietrantonio Demarco**;
- 4) Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura di **"AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA"**, così come previsto dagli atti di gara ed annessi allegati, con modalità di gara aperta prevista dall'art. 60 D.Lgs 50/2016, adottando come criterio di scelta del contraente quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dall'art. 95 D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida Anac 2, espletando le operazioni di gara mediante piattaforma telematica ASMECOMM;
- 5) Di dare atto che il **valore complessivo stimato della concessione**, determinato ai sensi dell'art. 165 D. Lgs 50/2016, è di €. **649.628,20** oltre IVA come per legge, se ed in quanto dovuta;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016:
  - il **fine** che si intende perseguire con il contratto è quello di dare in concessione i locali di proprietà comunale, ove è ubicato il Palazzo di Giustizia, sito in Matera alla via Aldo Moro, previamente individuati, da destinarsi all'esercizio di attività di bar per dotare la struttura di un servizio di ristoro;
  - le **clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato d'oneri** e negli altri atti di gara;
  - l'aggiudicazione sarà effettuata con modalità di **gara aperta** prevista **dall'art. 60 D.Lgs 50/2016**, adottando come criterio di scelta del contraente quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dall'art. 95 D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida Anac 2, espletando le operazioni di gara mediante piattaforma telematica ASMECOMM;
- 7) Di **approvare gli atti di gara** depositati agli atti dell'ufficio:
  - A) il **Bando di Gara**;
  - B) il **Capitolato Speciale d'appalto** con i relativi allegati:
    - visura per immobile dei locali del 26/10/2020;
    - relazione tecnica sullo stato dei luoghi oggetto di concessione;
    - fotografie attestanti lo stato dei luoghi;
    - planimetria.
  - C) il **Disciplinare di Gara**;

D) **gli altri atti di gara forniti dalla Stazione appaltante:**

- modello di domanda di partecipazione – allegato 1;
- DGUE;
- Schema patto di Integrità;
- Autodichiarazione assolvimento imposta di bollo;

- 8) Di dare atto che la stazione appaltante **si riserva di aggiudicare** il servizio in parola anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida e contestualmente di stabilire sin da ora che la medesima stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) Di dare atto che la stazione appaltante **si riserva la facoltà di non aggiudicare** la concessione in parola per motivi di interesse pubblico;
- 10) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari la presente procedura è contrassegnata dal **CIG: 877890231C**;
- 11) Di **impegnare la somma di euro 2.000,00 sul capitolo di spesa n. 458 del bilancio 2021** a fronte di spese derivanti dalla procedura di aggiudicazione in parola;
- 12) Di precisare che l'operatore economico affidatario, in riferimento all'art.3 della Legge n.136/2010, sarà obbligato al **rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari**;
- 13) Di precisare che **quanto non espressamente previsto dagli atti di gara** (quali *lex specialis*), si fa espresso richiamo e rinvio al Codice civile, alle leggi, ai regolamenti e a tutte le norme in vigore in materia;
- 14) Di dare atto che la stazione appaltante, in coerenza con quanto prescritto dalla Legge n. 120/2020, provvederà a dare **adeguata pubblicità della procedura di aggiudicazione in parola** mediante pubblicazione dei relativi atti ed avvisi sul proprio sito istituzionale nonché in forza degli adempimenti di pubblicità legale previsti dall'art. 73 D.Lgs 50/2016 ;
- 15) Di dare atto che **eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni** relative alla procedura in parola saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet della stazione appaltante;
- 16) Di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP incaricato;
- 17) Di dare atto che il **trattamento dei dati personali** sarà coerente con le disposizioni normative vigenti.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.

**IL DIRIGENTE**  
**DEL SETTORE MANUTENZIONE URBANA**  
**Ing. Giuseppe Gaudiano**



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 127/2021 del 03/06/2021, avente oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE e SOSTITUZIONE RUP - AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR, DA ESERCITARSI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE, PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI MATERA.

CIG: 877890231C

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
spese di procedura di gara	spese di procedura di gara bar del tribunale	€ 2.000,00					458 del bilancio 2021					1962	2021

**Totale Importo: € 2.000,00**

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Firma di  
 TOMMASO DELLA  
 MARIA  
 03/06/2021 17:29:19

**DSG N° 01217/2021 del 03/06/2021**