



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE POLIZIA LOCALE

DETERMINAZIONE DSG N° 00750/2021 del 01/04/2021

N° DetSet 00074/2021 del 01/04/2021

Dirigente: PAOLO MILILLO

OGGETTO: Proroga tecnica per il servizio in concessione della gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in superficie e in struttura alla Ditta SISAS Service s.r.l.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente PAOLO MILILLO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00750/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 4 del 16/02/2018 sono stati formulati gli indirizzi e i criteri al Settore Polizia Locale ed all'Ufficio Gare ed Appalti per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento nella città di Matera;
- con Deliberazione di C.C. n. 2 del 15/02/2019 si provvedeva all'integrazione e alla modifica degli indirizzi approvati con il suddetto provvedimento;
- con Determinazione DSG N° 02074/2020 del 30/09/2020 si procedeva all'indizione della gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in superficie e in struttura della Città di Matera, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso decreto;
- con il medesimo provvedimento si procedeva all'approvazione del capitolato speciale e degli elaborati grafici planimetrici nonché si prorogava il servizio di gestione attuale nei confronti della Ditta SISAS Service s.r.l., con sede a Matera in Piazza M. Bianco n. 10, per un periodo di 6 mesi e comunque nelle more dell'iter di svolgimento della gara agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 2367 del 02.03.2015;
- con Determinazione DSG N° 00043 del 15.01.2021 si approvavano gli ulteriori atti di gara e si dava impulso alla procedura con la pubblicazione del bando;
- in data odierna si è svolto il sorteggio per la nomina dei componenti della commissione giudicatrice, come da avviso pubblicato sul sito internet istituzionale - link amministrazione trasparente;
- in data 31 marzo 2021 è stato sottoscritto con la ditta SISAS Service s.r.l. l'accordo di transazione con contestuale rinegoziazione, in cui sono state definite, fra l'altro, le condizioni per l'affidamento del servizio in regime di proroga tecnica bilaterale per un periodo massimo di 6 mesi e comunque nelle more dell'iter di svolgimento della gara avviata;

Considerato che in ragione del preminente interesse pubblico al controllo delle aree in concessione secondo le vigenti disposizioni del Codice della Strada e alla indistinta fruibilità dei parcheggi in struttura occorre assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

Preso atto che il contratto di concessione Rep. 2367 del 02.03.2015 prevedeva a carico del gestore il pagamento di un corrispettivo a titolo di canone annuo di € 248,00 per ciascuno stallo in superficie e di € 186,00 per ciascuno stallo in struttura, indipendentemente dagli incassi maturati;

Visto il decreto legge 13 marzo 2021, n. 30 contenente *"Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID-19 e interventi di sostegno per lavoratori con figli minori in didattica a distanza o in quarantena"*, in cui si introducono fino al 6 aprile ulteriori misure restrittive degli spostamenti delle persone ed in particolare vengono confermate per il periodo 3-5 aprile le misure stabilite dai provvedimenti di cui all'articolo 2 del decreto-legge n. 19 del 2020 per la zona rossa;

Ritenuto che le limitazioni alla mobilità conseguenti all'adozione dei provvedimenti governativi per il contenimento e la prevenzione della diffusione del virus da Covid-19 hanno inciso pesantemente sulla gestione del servizio, al punto che la ditta concessionaria ha richiesto in via giudiziale la risoluzione del contratto;

Considerato che la Corte di Cassazione con relazione tematica dell'08 luglio 2020, analizzando gli effetti delle novità normative e sostanziali del diritto "emergenziale" anti-Covid 19 in ambito contrattuale e concorsuale, ha affermato l'esigenza che a fronte di una sopravvenienza eccezionale, quale quella rappresentata dalla pandemia, *"il contratto prosegua: ma con gli aggiustamenti necessari per superare i problemi e le difficoltà che si sono presentati. Allo scopo, risultano necessari rimedi manutentivi che mirino a tenere in vita il contratto; o di adeguamento, che salvino il contratto conformandolo alle circostanze ed esigenze sopravvenute"*;

Preso atto che sulla scorta del predetto documento in presenza di un rapporto squilibrato è stata sancita la sussistenza di un vero e proprio obbligo di rinegoziazione, che implica l'obbligo di contrarre secondo criteri di ragionevolezza e buona fede, *"avuto riguardo ai parametri risultanti dal testo originario del contratto, riconducibili alla luce dei nuovi eventi imprevedibili e sopravvenuti"*, al fine di preservare l'originario equilibrio contrattuale;

Ritenuto che, sebbene la fine dello stato di emergenza al momento sia fissata al 30.04.2021, come previsto dal decreto legge 14 gennaio 2021 n. 2, convertito con modificazioni dalla legge 12 marzo 2021 n. 29, non sia possibile prevedere la fine della crisi pandemica e la completa riapertura delle attività economiche e sociali nonché il venir meno delle limitazioni negli spostamenti a livello locale, regionale e nazionale;

Ravvisata la necessità di intervenire sulle modalità di quantificazione del canone concessorio per il periodo della proroga tecnica al fine di ricondurre il rapporto ad equità e in tal modo adattare il contratto alle circostanze ed esigenze sopravvenute;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio de quo al gestore attuale per un periodo massimo di 6 mesi e comunque nelle more dell'iter di svolgimento della gara avviata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 2367 del 02.03.2015, fatta salva l'applicazione delle clausole di cui all'accordo di transazione e negoziazione con la medesima ditta per la quantificazione del canone concessorio che sarà modulato in ragione delle situazioni di rischio corrispondenti all'andamento della curva pandemica e all'applicazione sul territorio comunale del regime restrittivo stabilito con ordinanza del Ministro della Salute in base al sistema delle zone di cui all'art. 1 comma 16-septies del decreto legge 16 maggio 2020 n. 33, convertito con modificazioni dalla legge 14 luglio 2020 n. 74;

Visti

- l'art. 106 comma 11 del d.lgs. n. 50/2016, che consente il ricorso alla proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

2. di affidare in regime di proroga tecnica il servizio in concessione della gestione dei parcheggi pubblici a pagamento in superficie e in struttura alla Ditta SISAS Service s.r.l., con sede a Matera in Piazza M. Bianco n. 10, per un periodo massimo di 6 mesi e comunque nelle more dell'iter di svolgimento della gara agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 2367 del 02.03.2015, fatta salva l'applicazione delle clausole di cui all'accordo di transazione e negoziazione del 31.02.2021 con la medesima ditta per la quantificazione del canone concessorio che sarà modulato in ragione delle situazioni di rischio corrispondenti all'andamento della curva pandemica e all'applicazione sul territorio comunale del regime restrittivo stabilito con ordinanza del Ministro della Salute in base al sistema delle zone di cui all'art. 1 comma 16-septies del decreto legge 16 maggio 2020 n. 33, convertito con modificazioni dalla legge 14 luglio 2020 n. 74;

3. di dare atto che il CIG è 5021950430;

4 di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il dott. Paolo Milillo, Dirigente del Settore Polizia Locale, Ufficio Mobilità e Trasporti;

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 in relazione al citato procedimento e delle Misure M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Paolo Milillo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.