



# CITTA' DI MATERA

**SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DSG N° 02421/2020 del 06/11/2020**

N° DetSet 00414/2020 del 30/10/2020

**Dirigente: FRANCESCO PAOLO GRAVINA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO PRESSO LA SEDE COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE**

## **ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente FRANCESCO PAOLO GRAVINA, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

## **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02421/2020, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

**Premesso che** il D.lgs 81/2008, al punto 1.9.1.4 dell'allegato IV recante "Aerazione dei luoghi di lavoro chiusi", ha disposto l'obbligo, in tutti i settori di attività, sia pubblici che privati, di sottoporre periodicamente gli impianti di condizionamento dell'aria installati negli uffici da essi dipendenti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori;

**Che**, a tal fine, questo Ente deve provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali frigo, presso gli uffici comunali, per la durata di un anno;

**Atteso che**, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, della durata di un anno, sono stati predisposti il disciplinare della procedura di affidamento e una apposita relazione tecnica contenente le caratteristiche del servizio e la stima della spesa complessiva per la gestione dello stesso, pari ad € 91.500,00 come di seguito dettagliato

### QUADRO ECONOMICO

A1) Manutenzione ordinaria e conduzione centrali termiche - gruppi frigo - pompe di calore - centrali di trattamento dell'aria	€ 23.656,00
A2) Straordinaria manutenzione delle apparecchiature delle centrali termiche e delle macchine per il trattamento dell'aria	€ 51.435,00
<b>Sommano i servizi di manutenzione</b>	<b>€ 75.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	
B1) Per IVA su A1 e A2 al 22,00%	€ 16.500,00
<b>TOTALE IMEGNO DI SPESA ANNUALE</b>	<b>€ 91.500,00</b>

**Che** a seguito di indagine di mercato è emerso che il servizio può essere eseguito verso il corrispettivo complessivo di € 73.200,00 (€ 60.000,00 oltre iva al 22,00% pari ad € 13.200,00), applicando un ribasso del 20,00%;

**Che** alla suddetta spesa di € 73.200,00 si possa fare fronte con le risorse di cui al capitolo n. 450/1 del bilancio comunale 2020 e 2021;

**Visto** l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, ai sensi del quale è possibile affidare in via diretta servizi e forniture di importo pari o inferiore ad € 75.000,00;

**Considerato che** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire il ricorso alle centrali di committenza ed agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per gli enti locali:

- la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP
- l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a €. 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria;

**Accertato che** non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza il servizio in oggetto;

**Che** nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) esiste un bando attivo attinente il servizio in parola, denominato "SERVIZI, Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" al quale poter aderire;

**Che** per l'affidamento del servizio in oggetto la piattaforma MEPA prevede la consultazione di un catalogo online di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori e la possibilità di scegliere quelli maggiormente rispondenti alle esigenze della Stazione Appaltante mediante l'invio di un Ordine Diretto, di una Richiesta di Offerta o mediante l'avvio di una Trattativa Diretta con un solo operatore economico;

**Rilevato che** la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RdO in quanto rivolta ad un solo operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un metaprodotto presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica;

**Che** nell'elenco degli operatori economici abilitati sul MEPA, nella categoria merceologica "SERVIZI, Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", è presente l'impresa S.I.T.I. Srl da Ferrandina;

**Che** la ditta su citata ha nel proprio catalogo il servizio di che trattasi;

**Dato atto che** l'affidamento verrà perfezionato con le modalità e nelle forme previste dal MEPA;

**Che** i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli riportati di seguito:

Oggetto dell'affidamento: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali frigo, presso gli uffici comunali, per la durata di un anno" CIG 847225994B

Corrispettivo: € 60.000,00 oltre iva al 22,00%;

Durata del servizio: 1 anno;

Pagamento: il pagamento avverrà mediante contabilità in contraddittorio prima di emettere regolare fattura, secondo le scadenze di seguito riportate:

- Il primo pagamento pari al 50% dell'importo spettante per la manutenzione ordinaria, alla data di scadenza del I semestre dalla data di avviso del servizio e comunque ad ultimazione della verifica semestrale;
- Il secondo pagamento pari al 50% rimanente, alla scadenza del II semestre dalla data di inizio del servizio e comunque ad ultimazione della verifica annuale;
- Il pagamento per la manutenzione straordinaria avverrà a conclusione del servizio ordinato a mezzo Ordine di Servizio e previa presentazione di regolare fattura;

Penali: l'importo della penale è pari ad € 25,00 per la mancata osservanza delle disposizioni di cui all'art. 11 del DPR 412/1993, e di € 20,00 (venti/00) per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per l'ultimazione del servizio di cui agli Ordini di servizio;

**Ritenuto** pertanto poter procedere all'affidamento diretto del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali frigo, presso gli uffici comunali, per la durata di un anno" mediante Trattativa Diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, all'impresa S.I.T.I. SRL da Ferrandina;

**Tutto ciò premesso**, lo scrivente Rup propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL RUP

Geom. Antonio Vammacigno

#### IL DIRIGENTE

**LETTE** le premesse innanzi riportate;

**VISTO** l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 17 del G.Lgs. n. 165/01;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- Di avviare la Trattativa Diretta sul MEPA per l'affidamento diretto del Servizio di manutenzione

**DSG N° 02421/2020 del 06/11/2020**

ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali frigo, presso gli uffici comunali, per la durata di un anno, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, all'impresa S.I.T.I. SRL da Ferrandina, verso il corrispettivo di € 60.000,00 oltre IVA al 22,00 %;

- Di prenotare la spesa complessiva di € 73.200,00 come di seguito indicato:
  - € 15.000,00 sul capitolo n. 450/1 del bilancio 2020;
  - € 58.200,00 sul capitolo n. 450/1 del bilancio 2021;
- Di dare atto che l'affidamento verrà perfezionato con le modalità e nelle forme previste dal MEPA;
- Di dare atto che i termini e le condizioni dell'affidamento di cui trattasi sono quelli riportati di seguito:

Oggetto dell'affidamento: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali frigo, presso gli uffici comunali, per la durata di un anno" CIG 847225994B

Corrispettivo: € 60.000,00 oltre iva al 22,00%;

Durata del servizio: 1 anno;

Pagamento: il pagamento avverrà mediante contabilità in contraddittorio prima di emettere regolare fattura, secondo le scadenze di seguito riportate:

- Il primo pagamento pari al 50% dell'importo spettante per la manutenzione ordinaria, alla data di scadenza del I semestre dalla data di avviso del servizio e comunque ad ultimazione della verifica semestrale;
- Il secondo pagamento pari al 50% rimanente, alla scadenza del II semestre dalla data di inizio del servizio e comunque ad ultimazione della verifica annuale;
- Il pagamento per la manutenzione straordinaria avverrà a conclusione del servizio ordinato a mezzo Ordine di Servizio e previa presentazione di regolare fattura;

Penali: l'importo della penale è pari ad € 25,00 per la mancata osservanza delle disposizioni di cui all'art. 11 del DPR 412/1993, e di € 20,00 (venti/00) per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per l'ultimazione del servizio di cui agli Ordini di Servizio;

- Di dare atto che la presente procedura, ai fini della tracciabilità, è contrassegnata dal seguente CIG 847225994B

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

## **IL DIRIGENTE**

**Arch. Francesco Paolo Gravina**

Ref. Amm.vo

Dott.ssa Di Blasio C.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00414/2020 del 30/10/2020, avente oggetto:  
**AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA DEL SERVIZIO DI  
 MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO PRESSO LA SEDE COMUNALE.  
 DETERMINA A CONTRARRE**

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p e	N. P r	A n n o P	Sub
	AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO PRESSO LA SEDE COMUNALE	€ 73.200,00					45 0	1	P				
<b>Totale prenotazione spesa:</b>		<b>€ 73.200,00</b>											

*Parere Prenotazione: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*