



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE UNITA' DI MISSIONE MATERA 2019

DETERMINAZIONE DSG N° 02335/2019 del 25/07/2019

N° DetSet 00169/2019 del 23/07/2019

Dirigente: MARCO TATARANNO

OGGETTO: lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della ex Scuola Media Alessandro Volta – approvazione perizia ex art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016 - CIG Z7B294ACA3

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente MARCO TATARANNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02335/2019, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Su relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Nunzio Paolicelli

PREMESSO

- che nel patrimonio immobiliare dell'Ente è ricompreso l'edificio denominato ex Scuola Alessandro Volta;
- che l'edificio in parola ormai da alcuni decenni non è più utilizzato come scuola e che fino ad alcuni anni fa è stato utilizzato come sede di uffici pubblici;
- che, attualmente, l'edificio in parola è privo di alcun tipo di utilizzazione sia pubblica che privata e versa in evidente stato di abbandono e fatiscenza;
- che a seguito di segnalazioni pervenute per le vie brevi, si è eseguito in data odierna, apposito sopralluogo sia all'interno che all'esterno del detto edificio di proprietà comunale, constatando la sussistenza delle seguenti criticità di natura tecnica:
 - presenza di un quadro fessurativo di rilievo sul alcune murature (n. due muri perpendicolari a Via Lucana - uno interno e uno perimetrale -);
 - presenza di copiose infiltrazioni di acque meteoriche dal tetto a causa dell'ammaloramento della guaina esistente (evidenza di decadimento materico, distacchi alle giunture, rotture, ecc) sulla integrale consistenza del lastrico solare con conseguente pericolo per le murature sottostanti; la mancata tenuta dell'impermeabilizzazione determina infiltrazioni nei solai e nelle murature portanti con conseguente allontanamento di parte delle malte interstiziali e quindi decremento delle caratteristiche di portanza delle murature e della resistenza statica del complesso edificio con conseguente pericoli di eventuali cedimenti parziali;
 - distacchi di intonaci dai cornicioni delle finestre e dal parapetto che cinge il terrazzo nonché, localmente, dai prospetti sia lungo Via Lucana che lungo le vie e giardini interni con conseguente pericolo per chiunque soste o transiti in tali aree;
 - ammaloramento degli infissi esterni con pericolo di distacchi e caduta sulla sede stradale di pezzi di infissi e di vetri sia lungo Via Lucana che lungo le vie e giardini interni con conseguente pericolo per chiunque soste o transiti in tali aree nonché con pericoli di natura igienico sanitaria per via dell'ingresso di volatili ed altri animali all'interno dell'edificio;

RAVVISATO che quanto sopra rappresentato, singolarmente e nel complesso, costituisca un pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità e che, pertanto, sussistono i presupposti per l'attuazione di un intervento di somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs.vo 50/2016 che di seguito si riportano. *"1 In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. 2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario ..."*;

VISTO il Verbale di somma urgenza Prot. 57441 del 16.07.2019 con il quale è stato ordinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 alla ditta A.D. Costruzioni Generali, con sede in Matera, correntemente iscritta all'Albo Fornitori Asmecomm, in possesso dell'Attestazione SOA idonea per l'esecuzione delle opere in parola, di intervenire immediatamente presso i locali della ex scuola Alessandro Volta per eseguire i lavori di somma urgenza necessari ed indifferibili per l'eliminazione dei pericoli precedentemente descritti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per un importo stimato di € 26.950,00 (€ 24.500,00 per lavori ed € 2.450,00 per IVA al 10%), al netto del ribasso del 30%;

DATO ATTO:

- che il suddetto verbale è stato trasmesso a mezzo piattaforma Asmecomm al succitato operatore economico con invito a restituirlo tempestivamente controfirmato per accettazione;
- che la ditta A.D. Costruzioni Generali ha provveduto a trasmettere il verbale in argomento debitamente sottoscritto in segno di accettazione, unitamente ad altra documentazione amministrativa richiesta, con nota pec acquisita al prot. Gen. dell'Ente con n. 57811del 17.07.2019;

VISTO l'art. 163, comma 4 che di seguito si riportano. *"4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. ..."*

VISTA la Perizia dei lavori di somma urgenza occorrenti per la rimozione dei pericoli succitati, redatta dall'ing. Eustacchio Lunalbi dell'ufficio tecnico comunale da cui si evince che l'importo occorrente è pari ad € 24.500,00 oltre iva 10% e, dunque, complessivamente paria ad € 26.950,00;

RITENUTO dover procedere all'impegno della relativa complessiva spesa di € 26.950,00 e che le occorrenze finanziarie in argomento, possano essere imputate sul capitolo 21091/3 del corrente bilancio 2019;

Lo scrivente RUP, avendo relazionato sull'argomento in oggetto nei succitati termini, rimette al Dirigente la presente proposta di determinazione, dichiarando l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza.

Matera, lì 22.07.2019,

Il RUP

Nunzio Paolicelli

Arch.

II DIRIGENTE

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse;
- 2) Di prendere atto del Verbale di somma urgenza Prot. 57441 del 16.07.2019 con il quale è stato ordinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 alla ditta A.D. Costruzioni Generali, con sede in Matera, correntemente iscritta all'Albo Fornitori Asmecomm, in possesso dell'Attestazione SOA idonea per l'esecuzione delle opere in parola, di intervenire immediatamente presso i locali della ex scuola Alessandro Volta per eseguire i lavori di somma urgenza necessari ed indifferibili per l'eliminazione dei pericoli ivi descritti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per un importo stimato di € 26.950,00 (€ 24.500,00 per lavori ed € 2.450,00 per IVA al 10%), al netto del ribasso del 30%;
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016, la Perizia dei lavori di somma urgenza occorrenti per la rimozione dei pericoli riportati in premessa presso l'edificio di proprietà comunale denominato ex scuola media Alessandro Volta, redatta dai competenti uffici tecnici da cui si evince che l'importo occorrente è pari ad € 24.500,00 oltre iva 10% e, dunque, complessivamente pari ad € 26.950,00;
- 4) Di impegnare, per le finalità suddette, la spesa di € 26.950,00 sul capitolo 21091/3 del corrente bilancio;
- 5) Di dare atto che il codice cigassociato ai lavori in oggetto è Z7B294ACA3;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Nunzio Paolicelli a cui sono demandati tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente determinazione;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

Il Dirigente

Marco Tataranno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00169/2019 del 23/07/2019, avente oggetto: lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della ex Scuola Media Alessandro Volta – approvazione perizia ex art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016 - CIG Z7B294ACA3

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p e	N. P r	A n n o P	N°	A n n o	Sub
A.D. Costruzioni Generali	lavori di somma urgenza occorrenti per la rimozione dei pericoli presso l'edificio di proprietà comunale denominato ex scuola media Alessandro Volta	€ 26.950,00					21 09 1	3			21 5	20 19			
Totale Impegno:		€ 26.950,00													

Parere Impegno: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.