



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DSG N° 02421/2018 del 07/09/2018

N° DetSet 00429/2018 del 07/09/2018

Dirigente: SANTE LOMURNO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI N.642 E 649 INSTALLATI PRESSO IL PALAZZO DI CITTA'. AFFIDAMENTO DITTA KONE SPA.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02421/2018, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL DIRIGENTE

LETTA la proposta tecnica del R.U.P. di seguito riportata:

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 00448/2016 del 13.09.2016 (D.S.G. n. 02236/2016 del 15.09.2016) veniva approvata la perizia del servizio "Manutenzione e conduzione degli impianti elevatori installati negli immobili comunali - durata di tre anni" per l'importo complessivo di €. 15.493,00 annuale ed €. 46.479,00 triennale;

Che con lo stesso atto dirigenziale veniva stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi (art. 63 e 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, con almeno 5 inviti agli operatori del settore e con il criterio di cui all'art. 97 del medesimo decreto;

Che con contratto n. 2505 di rep. del 28.04.2017, registrato a Matera al n. 1457 sez. 1T in data 04.05.2017 Agenzia delle Entrate Sezione Territoriale di Matera, i lavori suddetti venivano appaltati alla ditta KONE Spa di PERO (Milano), per l'importo di €.23.615,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 37,88% oltre Iva al 22% ;

Rilevato che oltre l'ordinaria manutenzione l'Amministrazione è tenuta ad effettuare la verifica periodica degli impianti elevatori con cadenza biennale ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 30/04/1999 n. 162 e ss. mm ed ii,

Che la suddetta verifiche sono state affidate a ditta specializzata, SIDELMED, per un importo complessivo di €. 1.976,40;

Che il quadro economico a seguito di gara risulta così rimodulato:

Quadro economico annuale

A) Canone per la manutenzione degli impianti

al netto del ribasso del 37,88%

€. 7.271,83

B) Somme a disposizione dell'amm.ne

1) IVA su A

€ 1.600,00

2) Economie rivenienti dal ribasso d'asta

e dall'IVA	€. 6.621,17
In uno a disposizione	<u>€. 8.221,17</u>
Totale impegno di spesa annuale	<u>€. 15.493,00</u>

Quadro economico triennale

A) Canone per la manutenzione degli impianti

B) al netto del ribasso del 37,88%

degli impianti base di appalto €. 21.815,49

A) Somme a disposizione dell'amm.ne

1) IVA su A € 4.800,00

2) Economie rivenienti dal ribasso d'asta

e dall'IVA €. 19.863,51

Totale impegno di spesa **€ 46.479,00**

Che a seguito dell'avvio del servizio di manutenzione, la ditta KONE Spa con nota del 05.12.2016, evidenziava che alcuni impianti risultavano fermi fin dall'inizio del mandato, quantificando il costo della messa in esercizio di ogni impianto in €. 12.326,24 oltre Iva a cui detrarre il ribasso d'asta del 37,88% per un importo netto di €. 7.657,00;

Che la ditta KONE con rapporto di intervento segnalava la presenza di problematiche diffuse inerenti la funzionalità di alcuni componenti significativi dell'impianti n. 642 e n.649, proponendo il preventivo per la loro sostituzione per un importo, al netto del ribasso del 37,88%, pari ad €.8.124,80 cadauno, come da preventivo prot. n.0050915/2018 del 06.07.2018 agli atti d'ufficio;

Atteso che a seguito di incontro con i responsabili di zona della ditta KONE Spa, sono stati definiti i dettagli delle lavorazioni da effettuare, concordando il costo netto di €. 6.500,00 cadauno, oltre Iva;

Che pertanto il costo complessivo dei due interventi di manutenzione straordinaria è pari ad €. 15.860,00, inferiore ad €.40.000,00, pertanto stante l'urgenza si propone l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Pertanto, il sottoscritto RUP propone per i motivi innanzi descritti l'affidamento alla ditta KONE Spa per l'importo complessivo stimato pari ad €. 13.000,00 oltre iva al 22%, pari ad €. 2.800,00;

Che i quadro economico viene rimodulato come di seguito:

Quadro economico triennale

A) Canone per la manutenzione degli impianti

B) al netto del ribasso del 37,88%

degli impianti base di appalto € 21.815,49

A) Somme a disposizione dell'amm.ne

1) IVA su A € 4.800,00

2) Verifiche periodiche impianti (compr. Iva) € 1.976,40

3) Economie rivenienti dal ribasso d'asta

e dall'IVA € 17.887,11

Totale impegno di spesa **€ 46.479,00**

Atteso che alla Direzione Lavori attende l'Ufficio Tecnico OO.PP.;

Che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione, previa acquisizione e verifica della relativa documentazione in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Che alla spesa complessiva si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico di progetto rimodulato, alla voce b.3, economie rivenienti da ribasso, sul cap. 550/1 del Bilancio 2016, fondo pluriennale vincolato;

Tutto ciò premesso, lo scrivente R.U.P. propone al sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di affidamento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele DI LECCE

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm ed ii;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;

- **Di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito di perizia dei lavori di "Manutenzione e conduzione degli impianti elevatori installati negli immobili comunali - durata di tre anni", come di seguito:

Quadro economico triennale

A) Canone per la manutenzione degli impianti

B) al netto del ribasso del 37,88%

degli impianti base di appalto

€. 21.815,49

A) Somme a disposizione dell'amm.ne

1) IVA su A € 4.800,00

2) Verifiche periodiche impianti (compr. Iva) €. 1.976,40

3) Economie rivenienti dal ribasso d'asta

e dall'IVA

€. 17.887,11

Totale impegno di spesa

€ 46.479,00

- **Di concordare** con il R.U.P. sull'opportunità di procedere all'affidamento alla ditta KONE Spa dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti elevatori n. 642 e 649 installati presso il Palazzo di Città", mediante affidamento diretto dei lavori, ricorrendo nella fattispecie i termini di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ed ii. e art.11 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori.
- **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm ed ii ed art. 11 del vigente regolamento comunale di acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, alla ditta KONE Spa, con sede legale in Via Figino n.41, PERO (MI), il precitato lavoro alle seguenti condizioni:
 1. Oggetto dell'affidamento: "Manutenzione straordinaria impianti elevatori n.642 e n.649 installati presso il Palazzo di Città"
 2. Corrispettivo: €. 13.000,00 oltre I.V.A. al 22%.
 3. Tempi di esecuzione: 60 gg decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
 4. Pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura.
 5. Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari ad €.100,00 per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per l'ultimazione degli stessi;
- **Di stabilire che** alla spesa complessiva di €. si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico di progetto rimodulato, alla voce b.3, economie rivenienti da ribasso, sul cap. 550/1 del Bilancio 2016, fondo pluriennale vincolato, giusta determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa n. 00448/2016 del 13.09.2016 (D.S.G. n.02236/2016 del 15.09.2016);
- **Di stabilire** che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto e previa acquisizione e verifica della relativa documentazione in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale;
- **Di stabilire** che al pagamento delle relative spettanze si provvederà con successivo atto previa presentazione di fattura, debitamente vistata da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- Il Sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Sante LOMURNO

Ref. Amm.vo

d.ssa G. Sacco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.